

BODEMATTEST



De Bruyn & Van Steen BV BVBA
Geassocieerde Notarissen
Brusselsesteenweg 63 /
1980 Zemst

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 04.10.2019
uw kenmerk 00-00-4781/001 (EVS)
bijlagen
Mechelen 04.10.2019
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20190578184
aanvraagnummer 20190573102

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 04.10.2019
afdeling : 23088 VILVOORDE 1 AFD
straat + nr. : STREEKBN 199 A
sectie : A
nummer : 0170/00N003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadvisen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.10.2019

20190578184


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Aanvrager	De Wael
Uw Referentie	4781/evs (perceelnummer is 0170/00N3P0004
Contactpersoon	Dienst Ruimtelijke Ordening
Telefoon	02 255 47 10
Mail	vastgoedinformatie@vilvoorde.be
Onderwerp	Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Vilvoorde
Adres:	STREEKBN 199 A
Kadastrale afdeling:	VILVOORDE 1 AFD
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	170N3
Kadastrale aard:	

PLANNENREGISTER

Gewestplan	
Naam	Halle-Vilvoorde-Asse
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	7/03/1977
Processtap	Goedgekeurd
Bestemming 1:	woongebieden
Bouwverordening	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Goedgekeurd
Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	1/10/2004
Processtap	Goedgekeurd
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	7/01/2004
Processtap	Goedgekeurd
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring	7/01/2004
Processtap	Goedgekeurd
Naam	Gecoördineerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Algemeen PlanId	SVO_23088_233_00004_00001
Datum goedkeuring	27/10/2011
Processtap	Goedgekeurd

VERGUNNINGENREGISTER**Bouwvergunningen**

Dossier: 23088_2002_55
Intern nummer: 59,232/5349/02
Onderwerp: aanbrengen van 2 raamopeningen aan een vergund appartementsgebouw
Datum ontvangst: 26/02/2002
Huidige status: **Beslist in eerste aanleg: Vergund**
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: De vergunning werd verleend
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 24/06/2002
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Dossier: 23088_2009_331
Intern nummer: 59,232/5246/01
Onderwerp: het bouwen van een appartementsgebouw
Datum ontvangst: 12/03/2001
Huidige status: **Beslist in eerste aanleg: Vergund**
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: De vergunning werd verleend
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 17/09/2001
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Dossier: 23088_2017_285
Intern nummer: 23088_1979_1079
Onderwerp: bouwen appartementsgebouw
Datum ontvangst: 17/09/1979
Huidige status: **Beslist in eerste aanleg: Vergund**
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: De vergunning werd verleend
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 21/04/1980
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ? Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Bouwmisdrijven

Voor zover bekend geen afgeleverd

Verkavelingen

Voor zover bekend geen afgeleverd

Stedenbouwkundige attesten

Voor zover bekend geen afgeleverd

Meldingen

Geen meldingen geregistreerd

Gebouwen (dossier vergund geacht)

Geen dossier geregistreerd

Woonrecht (uitdoofbeleid)

Voor zover bekend geen woonrecht van toepassing

Milieuvergunningen

Voor zover bekend geen milieudossiers bekend

Omgevingsvergunningen

Voor zover bekend geen afgeleverd

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.		X

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) vastgesteld door de stad.		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) vastgesteld door de stad.		X
<small>* Meer informatie kan bekomen worden bij Vlaamse Overheid, Afdeling Handhaving, Omgevingsinspectie Vlaams-Brabant, Diestsepoort 6, bus 71, 3000 Leuven, Tel.: 016/66.60.70, e-mail: milieu-inspectie.vbr@ne.vlaanderen.be</small>		
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. op basis van:		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en het Integraal Verbindings- en Ondersteunend netwerk (IVON)		X
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP		X
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed centraal gebied		
Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een risicozone voor overstromingen. In overeenstemming met art.68-7 1 (in werking sinds 1 maart 2006) van de wet van 17 september 2005 tot wijziging van de wet op de landverzekerings-overeenkomst en de wet betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen.		
INFO OPVRAGEN VIA www.waterinfo.be/watertoets		
Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. In overeenstemming met art.8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid - Watertoets.		
INFO OPVRAGEN VIA www.waterinfo.be/watertoets		
Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een signaalgebied. In overeenstemming met de omzendbrief van 28 juni 2013 betreffende de richtlijnen voor de toepassing van de watertoets voor de wijzaring van het waterbergend vermogen in signaalgebieden.		
INFO OPVRAGEN VIA www.signaalgebieden.be		

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen		X
de inventaris van leegstaande woningen en/of gebouwen *		X
de inventaris van verwaarloosde woningen en/of gebouwen*		X
<small>* De notaris moet binnen de twee maanden na het verlijden van de akte van een leegstaand(e) en/of verwaarloosd(e) woning of gebouw de stad hiervan in kennis stellen - artikel 8 van het gemeentelijk leegstandsreglement.</small>		
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. ** Onderstaande bepalingen handelen enkel over de toepassing van de Vlaamse Wooncode en doen geen uitspraak over de geldende stedenbouwkundige voorschriften die van kracht zijn op het desbetreffende goed. zo ja omdat:	X	
- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen.		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	X	
<small>** in uitzondering van het goed waarop het recht van voorkoop is uitgesloten ingevolge de decreetwijziging van 5 april 2008 - artikel 85 van de wooncode</small>		
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van Decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten.		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED		JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:			
een voorlopig of definitief beschermd monument			X
een voorlopig of definitief beschermd stads- of dorpsgezicht			X
gelegen in een voorlopig of definitief beschermd cultuurhistorisch landschap			X
opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - relict			X
opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - gehelen			X
opgenomen in de inventaris van het landschappelijk erfgoed – tuinen en parken			X
opgenomen binnen de archeologische zone - historische stadskern van Vilvoorde			X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT		JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:			
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten			X
voet- en jaagpaden (buurtwegen)			X

Datum: 7/10/2019

De omgevingsambtenaar



Willem Geens

